

## ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY : STOWARZYSZENIE MIŁOŚNICY TRADYCJI RYBOŁÓWSTWA BAŁTYCKIEGO W  
NIECHORZU, ul. BURSZTYNOWA nr 28, 72-350 NIECHORZE

REGON 812692392, NIP 8571826312

W związku z realizacją projektu pn. „Wzmocnienie potencjału rekreacyjnego i turystycznego Pomorza Zachodniego poprzez budowę parku etnograficznego w Niechorzu - Etap I sposobem na rozwój lokalnego rynku pracy opartego o endogeniczny potencjał gminy Rewal” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 – 2020,

ZAPRASZAM DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W FORMIE  
ZAPYTANIA OFERTOWEGO

pn:

### **Budowa Parku Etnograficznego w Niechorzu**

Znak postępowania 1/RB/2019

Załączniki do zapytania ofertowego.

1. Formularz oferty.
2. Wykaz robót budowlanych.
3. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych wykonawcy z zamawiającym.
4. Dokumentacja projektowa, przedmiary robót i STWiOR.

- I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.  
STOWARZYSZENIE: MIŁOŚNICY TRADYCJI RYBOŁÓWSTWA BAŁTYCKIEGO W NIECHORZU,  
ul. BURSZTYNOWA nr 28,  
72-350 NIECHORZE,  
tel. 501 528 071, e-mail: [gmyrek56@wp.eu](mailto:gmyrek56@wp.eu) .
- II. Tryb zamówienia publicznego
  1. Do przedmiotowego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).
  2. Przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia realizowane jest zgodnie z warunkami i procedurami określonymi w Zasadach w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, zgodnie z zasadą konkurencyjności.
- III. Opis przedmiotu zamówienia
  1. Zakres robót obejmuje I etap inwestycji polegającej na budowie Parku Etnograficznego w Niechorzu. Docelowo kompleks ma odtwarzać zabudowę dawnej osady rybackiej i stanowić siedzibę Muzeum Rybołówstwa w Niechorzu.
  2. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, w tym: zatwierdzonego projektu budowlanego oraz przedmiaru robót.
  3. Zakres prac obejmuje budowę budynków oznaczonych w dokumentacji projektowej numerami 4 i 5 tzn. budynku wystawowego i wystawowo-gastronomicznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowę pieca chlebowego i wędzarni w historycznej technologii.
  4. Specyfikacje techniczne i przedmiary robót stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego, projekt budowlany dostępny jest pod adresem:  
<https://www.dropbox.com/s/kvg8kpav2jk0xwg/Projekt%20budowlany.rar?dl=0>
  5. Przedmiot zamówienia obejmuje:
    - 1) Rekonstrukcję domu halowego z Niechorza (budynek wystawowy). Zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny na planie prostokąta kryty czterospadowym dachem. Wejście od szczytu budynku usytuowane we wcięciu w bryle. Po północno - zachodniej stronie usytuowane dwie dobudówki. Bryła rekonstruowana na podstawie archiwalnych materiałów. Obiekt przeznaczony pod funkcje muzealne.
    - 2) Budynek ekspozycyjno – gastronomiczny, składający się z rekonstrukcji dwóch domów: domu halowego z Kępy oraz domu halowego (Treu) z Kępy. Budynek powstanie z na podstawie dwóch historycznych brył domów halowych połączonych ze sobą mogących działać razem, bądź niezależnie. W pierwszej znajduje się pomieszczenie wystaw czasowych a także pomieszczenia techniczne i magazyny. W drugiej części zaprojektowano w połowie część wystawową, a drugiej połowie część gastronomiczną dla zwiedzających, którzy w ramach warsztatów będą mogli poznawać stare techniki i przepisy przyrządzania ryb czy wypieku chleba. Dwie części zaprojektowane na planie prostokąta kryte czterospadowymi dachami. Wejście główne od szczytów obu budynków usytuowane we wcięciach w ich bryły. Łącznik niski, w formie połączonych przybudówek. Budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.
    - 3) Rekonstrukcję wędzarni ryb oraz pieca chlebowego z Kępy.

- 4) Zakres prac obejmuje również:
    - wykonanie instalacji sanitarnej (przyłączy: wodociągowego, kanalizacji ściekowej, gazu oraz instalacje wewnętrzne w Budynku ekspozycyjno-gastronomicznym: instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji c.o., kotłowni, instalacji gazowej, wentylacji);
    - wykonanie instalacji elektrycznych (instalacje elektryczne wewnętrzne w obu budynkach, instalacje elektryczne zewnętrzne m.in. oświetlenie zewnętrzne);
    - wykonanie instalacji teletechnicznych;
    - zagospodarowanie terenu budowanego Parku (m.in.: ogrodzenie, nasadzenia, skomunikowanie układu Parku z obszarem zewnętrznym oraz wewnętrzne ciągi komunikacyjne umożliwiające swobodne korzystanie z obiektu).
  - 5) Zakres prac objęty niniejszym zamówieniem stanowi najważniejszą część z pozwolenia na budowę, która została wyodrębniona w taki sposób by stanowić zamkniętą, funkcjonalną całość możliwą do uruchomienia bez innych koniecznych działań.
  - 6) Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji przetargowej, pod warunkiem że będą one posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne oraz nie obniżą określonych w dokumentacji standardów.
  - 7) W przypadku, gdy wykonawca zaproponuje asortyment równoważny, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych pozycji równoważnych i wykazać ich równoważność w stosunku do opisanych w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji opisu przedmiotu zamówienia, których dotyczy.
  - 8) Wszystkie zaproponowane przez wykonawcę pozycje muszą posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od ustalonych przez zamawiającego oraz posiadać stosowne dopuszczenia i atesty.
  - 9) Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaoferowany przez niego asortyment jest równoważny w stosunku do opisanego przez zamawiającego.
  - 10) W dokumentacji załączonej do niniejszego zapytania ofertowego podane zostały informacje dotyczące planowanych zakupów dotyczących niezbędnego wyposażenia: zakup wyposażenia muzealno-prezentacyjnego: m.in. gabloty ekspozycyjne, stanowisko multimedialne, stoły do warsztatów, tablica multimedialna, krzesła oraz zakup wyposażenia do gastronomii i prowadzenia warsztatów kulinarnych: Piec konwekcyjno-parowy elektr., kuchnia gazowa na podstawie, płyta grillowa, blaty ze stali nierdzewnej, stoły chłodnicze, lodówka – zamrażarka, regał ze stali nierdzewnej, krzesła kuchenne, witryna chłodnicza.
- Uwaga: Zapytanie ofertowe nie dotyczy dostawy wyposażenia, nie należy go wyceniać w ofercie!!! Informacje na temat planowanych zakupów mają charakter jedynie poglądowy i stanowią wytyczne dla wykonawców robót budowlanych w celu dostosowania obiektów do wymagań wyposażenia.**

- 11) Wszystkie prace należy wykonać w szczególności w oparciu o wyżej wymienione dokumenty oraz wszystkie załączniki stanowiące integralną część niniejszego zapytania ofertowego.
- 12) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny, w szczególności w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zadania nie jest możliwa, postępowanie jest obciążone wadą lub ryzykiem nienależytego wykonania zadania, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

#### 6. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Główny kod CPV

45111000-8, 45262000-1, 45262311-4, 45262310-7, 45432114-6, 45431000-7, 45410000-4, 45422000-1, 45262400-5, 45262500-6, 45320000-6, 45261210-9, 45443000-4, 45421000-4, 45300000-0, 45200000-9

#### 7. Warunki płatności:

Wynagrodzenie będzie wypłacane zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo – finansowym prac budowlanych, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił załącznik do umowy.

#### IV. Termin realizacji przedmiotu umowy – do dnia 30 października 2020 roku.

#### V. Informacja o możliwości składania ofert częściowych i wariantowych

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### VI. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowania wykonawców:
  - 1) którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykażą braku podstaw wykluczenia,
  - 2) którzy będą powiązani z zamawiającym osobowo lub kapitałowo; przez powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
    - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
    - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
    - c) pełnieniu funkcji organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
    - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Ponadto z postępowania wyklucza się Wykonawcę:
  - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość,
  - 2) który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
  - 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub

- rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia finansowanego lub współfinansowanego ze środków publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
  - 5) który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu.
3. W przypadkach, o których mowa w pkt VI.2.5), przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewni temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

#### VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) Zdolności zawodowej – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą budowę rekonstrukcji zabytkowych budynków drewnianych, a jej wartość przekraczała 600.000,00 zł brutto.  
Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunku udziału w postępowaniu na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń złożonych przez wykonawców, o których mowa w punkcie VIII niniejszego zapytania ofertowego;
  - 2) dysponowania osobami (personelem) zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej możliwość wykonania zamówienia;  
Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt VII.1.2) - 3) na podstawie analizy oświadczeń złożonych przez wykonawców, o których mowa w punkcie VIII niniejszego zapytania ofertowego;
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Zapisy zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców występujących wspólnie.
3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
4. Jeżeli zamawiający uzna, że jest to korzystne dla zamawiającego, to może wystąpić do wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów.

VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

1. W celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt VII niniejszego zapytania ofertowego, Zamawiający żąda dołączenia do oferty następujących dokumentów:
  - 1) wykaz prac budowlanych polegających na budowie rekonstrukcji zabytkowych budynków drewnianych, o wartości przekraczającej 600.000,00 zł brutto, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotu, na rzecz którego prace te zostały wykonane (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2), z załączeniem dowodów określających, czy prace zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy prace zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane.
  - 2) podpisane oświadczenie na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w Rozdziale VII niniejszego zapytania ofertowego, zamawiający żąda dołączenia do oferty następujących dokumentów:
  - 1) podpisane oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych wykonawcy z zamawiającym (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3).

IX. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty oraz umowy, dla których dopuszczalna jest wyłącznie forma pisemna. W przypadku przesłania dokumentu drogą elektroniczną, należy niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania na żądanie jednej ze stron.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami
  - Henryk Gmyrek
  - nr tel.: 501 528 071.
3. Adres poczty elektronicznej do porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:  
[gmyrek56@wp.pl](mailto:gmyrek56@wp.pl)

X. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Cena oferty jest ceną brutto i winna uwzględniać wynagrodzenie obejmujące wszystkie obowiązki przyszłego wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z załączonej do zapytania dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz zapisów niniejszego zapytania ofertowego.
3. Wszystkie koszty, które będą opłacane przez wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być ujęte w cenie złożonej oferty. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1



Kodeksu cywilnego nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

4. Zamawiający zaleca, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac, celem sprawdzenia warunków realizacji przedmiotu zamówienia oraz uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym.
5. Cena oferty musi być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenie oferty.
7. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty – załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

## XII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta musi zawierać:
  - 1) wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
  - 2) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu z udziału w postępowaniu wymienione w punkcie VIII niniejszego zapytania ofertowego,
  - 3) kosztorys ofertowy zawierający co najmniej pozycje przedmiaru robót, z zastrzeżeniem że ma on charakter jedynie pomocniczy i nie stanowi podstawy do oceny zakresu świadczenia objętego ofertą.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający zaleca wykorzystanie przy opracowaniu oferty formularza załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Ofertę należy przygotować w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.
5. Ofertę składa się w formie pisemnej.
6. Formularz oferty i załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, upoważnienie powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z dokumentów do niej załączonych.
7. Wszystkie dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, za wyjątkiem dołączonych do oferty pełnomocnictw (upoważnień), które muszą być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii.
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
9. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.
10. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
11. Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi wykonawca.

### XIII. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie **do dnia 5 sierpnia 2019 r. do godziny 10:00** w siedzibie stowarzyszenia lub na adres pocztowy: Al. Bursztynowa 28, 72-350 Niechorze i oznakować w następujący sposób:

STOWARZYSZENIE: MIŁOŚNICY TRADYCJI RYBOŁÓWSTWA BAŁTYCKIEGO W NIECHORZU,  
ul. BURSZTYNOWA nr 28,  
72-350 NIECHORZE

#### Oferta

**„Budowa Parku Etnograficznego w Niechorzu”**  
oraz opatrzyć nazwą i adresem Wykonawcy.

2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

### XIV. Opis kryteriów oceny ofert, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty oraz opis sposobu oceny ofert.

A. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

- 1) Cena – 80% - wskaźnik C

Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

najniższa cena ofertowa

$C = \frac{\text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}}{\text{najniższa cena ofertowa}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium}$

- 2) Termin gwarancji jakości – 20% - wskaźnik G

Zamawiający będzie przyznawał punkty w zakresie kryterium Termin gwarancji jakości. W tym kryterium Wykonawca może otrzymać max. 20 punktów. Wykonawca może wydłużyć termin gwarancji. Punktacja będzie przyznawana w następujący sposób:

- a) za udzielony 3-letni termin gwarancji jakości Wykonawca otrzyma 0 punktów,
- b) za udzielony 4-letni termin gwarancji jakości Wykonawca otrzyma 10 punktów,
- c) za udzielony 5-letni (lub więcej) termin gwarancji jakości Wykonawca otrzyma 20 punktów.

Zamawiający nie będzie przyznawał punktów częściowych. Oznacza to, że Wykonawca w ramach kryteriów może otrzymać odpowiednio 0 albo 10 albo 20 punktów.

Ilość punktów = %.

$L_p = \text{liczba punktów uzyskanych przez ofertę}$

$L_p = C + G$



#### B. Sposób oceny ofert:

- 1) Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryteria, o wyborze oferty zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów (Lp.) dla zamówienia.
- 2) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Przy czym inicjatywa udzielenia wyjaśnień należy wyłącznie do Zamawiającego, wykonawca nie może w tych sprawach występować z własnej inicjatywy. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji ze wszystkimi oferentami, których oferty nie zostały odrzucone.
- 3) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek), a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym (niepowodujące istotnych zmian w treści oferty), niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy/-om, którego/-ych oferta odpowiada wszystkim warunkom zapytania ofertowego i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

#### XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany będzie do: dostarczenia zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego prac budowlanych, który po zatwierdzeniu przez zamawiającego będzie stanowił załącznik do umowy.

#### XVI. Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a) Wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych, które mogą spowodować obniżenie jakości wykonanych robót lub też uniemożliwiają wykonanie robót lub też uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych.
    - b) Klęski żywiołowe, strajki, epidemie, itp.,
    - c) Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntów, kurzawka itp.), odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych urządzeń lub obiektów infrastrukturalnych nie wykazanych w operacie geodezyjnym (wtórnik) itp.
    - d) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub konieczność usunięcia błędów lub wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej,
    - e) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności odmowa lub opóźnienie wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów lub zmian w dokumentacji projektowej itp.

- f) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np. awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależne od człowieka, przedłużająca się procedura wyboru oferty najkorzystniejszej, podpisania umowy itp.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) do lit. f) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

a) zmiany technologiczne, w szczególności:

- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu powyższych zmian technologicznych wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom,

b) zmiany osobowe tj. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, która to zmiana będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego,

c) zmiana Podwykonawcy z powodu innych zdarzeń, tj. np. rozwiązanie umowy łączącej go z Wykonawcą, jego likwidacja, nienależyta staranność stwierdzona przez Zamawiającego,

d) zmiana zakresu robót, które Zamawiający będzie uważał za niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia w tym;

- zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót,
- pominięcie pewnych robót,
- wykonanie robót nieprzewidzianych.

Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu powyższych zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

e) w przypadku konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy w celu skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Zmiana może powodować konieczność wydłużenia terminu realizacji robót o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy.

3) Pozostałe zmiany:

a) zmiana obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość

- zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę; dotyczy płatności od daty obowiązywania zmienionej stawki podatku VAT,
- b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
  - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty,
  - d) Zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego prac budowlanych.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  3. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.
  4. Nie stanowi zmiany umowy:
    - a) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
    - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
  5. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w pkt 1, jest złożenie przez jedną ze stron umowy wniosku i jego akceptacja przez stronę drugą umowy.

XVII. Informacja o przewidywanych do udzielenia wykonawcy zamówieniach polegających na powtórzeniu podobnych do przedmiotu zamówienia prac budowlanych.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia wykonawcy zamówień polegających na powtórzeniu podobnych do przedmiotu zamówienia prac budowlanych.

Niechorze, 19 lipca 2019 roku

Znak postępowania 1/RB/2019

.....

(pieczęć wykonawcy)

### OFERTA

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa wykonawcy)

.....

(adres siedziby wykonawcy)

REGON .....

Nr NIP .....

Nr konta bankowego:

.....

nr telefonu .....

e-mail .....

Nawiązując do zapytania ofertowego na zadanie pn.

#### **Budowa Parku Etnograficznego w Niechorzu,**

realizowanego w ramach projektu pn. „Wzmocnienie potencjału rekreacyjnego i turystycznego Pomorza Zachodniego poprzez budowę parku etnograficznego w Niechorzu - Etap I sposobem na rozwój lokalnego rynku pracy opartego o endogeniczny potencjał gminy Rewal”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 – 2020,

składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję/my wykonanie zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i załącznikach do zapytania ofertowego:

- 1) za cenę brutto:

.....

złotych, w tym podatek VAT w kwocie

.....złotych;

- 2) w terminie do dnia 30 października 2020 r.

- 3) udzielając ..... lat okresu gwarancji jakości za przedmiot umowy.

2. Oświadczamy, że:
- 1) zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty;
  - 2) Oświadczamy, że
    - spełniamy wszystkie warunki ustanowione przedmiotowym postępowaniem, w tym dotyczące: zdolności zawodowych, dysponowania osobami (personalem) zdolnymi do wykonania zamówienia, sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej możliwość wykonania zamówienia;
    - posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia;
    - posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia;
    - nie jest prowadzone przeciwko firmie postępowanie egzekucyjne, firma nie jest w stanie upadłości, nie zalega z opłacaniem podatków i opłat oraz nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
    - posiadamy niezbędne informacje na temat planowanych zakupów dotyczących wyposażenia obiektów zawarte w dokumentacji projektowej i zobowiązujemy się dostosować obiekty do wymagań wyposażenia.
  - 3) zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy we wskazanym terminie i miejscu, na warunkach przedstawionych przez Zamawiającego, zgodnych z warunkami zapytania ofertowego;
  - 4) w podanej cenie uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym w szczególności podatek od towarów i usług VAT w wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak i wszelkie inne opłaty i podatki, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z należytą starannością;
  - 5) W przypadku podpisania umowy zamówienie zostanie:
    - \*wykonane siłami własnymi. b) \*przy pomocy podwykonawcy/ów
    - .....(firma podwykonawcy) wykonamy następujące prace .....
    - (określić jakie)
3. Uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym jest p. .... pełniący/a funkcję ..... i osiągalny/a pod nr tel. ...., w godz. od ..... do ....., e-mail .....

....., dn. ....  
miejscowość, data

.....  
podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej - podpis pełnomocnika wykonawców

\* niepotrzebne skreślić

.....  
( pieczęć wykonawcy )

Znak postępowania 1/RB/2019

## WYKAZ PRAC BUDOWLANYCH

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

Nawiązując do zapytania ofertowego na zadanie pn.

### **Budowa Parku Etnograficznego w Niechorzu,**

realizowanego w ramach projektu pn. „Wzmocnienie potencjału rekreacyjnego i turystycznego Pomorza Zachodniego poprzez budowę parku etnograficznego w Niechorzu - Etap I sposobem na rozwój lokalnego rynku pracy opartego o endogeniczny potencjał gminy Rewal”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 – 2020,

przedstawiam(y) następujące informacje:

L.p.	Opis (rodzaj) roboty budowlanej	Podmiot zlecający	Miejsce wykonania	Data wykonania	Wartość wykonanych robót brutto

Uwaga Wykonawca dla wskazanych w tabeli robót jest zobowiązany dołączyć dowody określające, czy prace te zostały wykonane w sposób należyty, w szczególności informacje o tym, czy prace zostały wykonane zgodnie z przepisami.

....., dn. ....

miejsowość, data

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej - podpis pełnomocnika wykonawców)



.....  
( pieczęć wykonawcy )

Znak postępowania 1/RB/2019

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

#### o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

Nawiązując do zapytania ofertowego na zadanie pn.

#### **Budowa Parku Etnograficznego w Niechorzu,**

realizowanego w ramach projektu pn. „Wzmocnienie potencjału rekreacyjnego i turystycznego Pomorza Zachodniego poprzez budowę parku etnograficznego w Niechorzu - Etap I sposobem na rozwój lokalnego rynku pracy opartego o endogeniczny potencjał gminy Rewal”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 – 2020,

oświadczam,

że nie jestem powiązany/a z Zamawiającym, Stowarzyszeniem: Miłośnicy Tradycji Rybołówstwa Bałtyckiego w Niechorzu osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumiem się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

....., dn. ....

.....  
miejsowość, data

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji  
wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej -  
podpis każdego z wykonawców)